



Najem opremljene hiše za projektne ekipe – Ljubljana

Dolgoročni najem nepremičnine za podjetja , ki poslujejo v Sloveniji

Nepremičnina je v celoti opremljena in primerna za organizirano bivanje zaposlenih ali projektnih ekip podjetij.

Primerno za uporabo večjih skupin zaposlenih

(skladno z dogovorjeno rabo)



Opis nepremičnine

- **Soussenska23 –Ljubljana**

Hiša je namenjena dolgoročnemu najemu za organizirano bivanje projektних ekip in zaposlenih, ki delajo na projektih v Sloveniji.

Primerna za:

- gradbene in inženirske ekipe
- montažne in tehnične ekipe
- infrastrukturne in energetske projekte
- servisne in vzdrževalne ekipe
- podjetja z relokiranimi zaposlenimi

Najem je mogoč izključno kot poslovni najem celotnega objekta.



Kapaciteta

Razporeditev in uporaba objekta

- zgornje nadstropje: primerno za samostojno uporabo
- spodnje nadstropje: primerno za samostojno uporabo
- celoten objekt: omogoča organizirano bivanje večje
- skupine zaposlenih

Ločena vhoda omogočata uporabo:

- kot dve samostojni enoti
- ali kot celoten objekt z apotrebe podjetja



Kopalnice

Spodnja enota:

- **2 tuša+ 2 WC**

Zgornja enota:

- **1 tuš+ 1 WC**

Topla voda:

- **plinski sistem za ogrevanje vode**, ki omogoča stalno oskrbo s toplo vodo tudi pri več uporabnikih hkrati.



Pralnica

Vsako nadstropje ima:

- pralni stroj
- sušilni stroj

Primerno za dolgoročno uporabo
zaposlenih in projektnih ekip



Kuhinji

Popolnoma opremljeni kuhinji za uporabo večjih skupin:

- jedilni pribor (krožniki, kozarci, skodelice)
- kuhinjske krpe in osnovna oprema
- indukcijska kuhalna plošča
- mikrovalovna pečica
- električni grelnik vode
- pomivalni stroj
- dva hladilnika
- posoda in kuhinjski pribor



Sobe

- svetle sobe z naravno dnevno svetlobo
- omare in prostor z ašhranjevanje
- omarice za čevlje in obešalniki
- posteljnina v ključena
- oknav v saki sobi
- televizorji v objektu



Internet

Internet

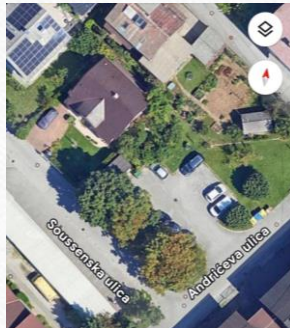


Parkiranje

Zasebno dvorišče s 3 parkirnimi mesti

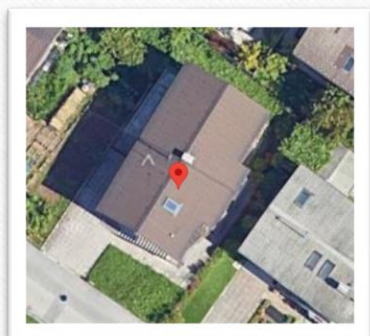
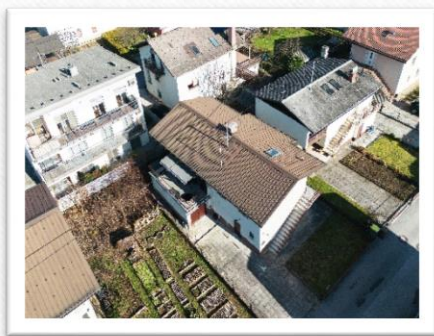
Primerno za:

- kombije
- službena vozila
- servisna vozila



Zunanji prostor

- zasebna terasa
- dvorišče z zunanjim prostorom za sedenje
- primerno za počitek po delu.



Model najema

Korporativni B2B najem

- Eno podjetje – ena pogodba
- Primerno za dolgoročne projektne ekipe
- Tipično trajanje najema:

6–18 mesecev

Hiša je zavarovana in vzdrževana za korporativno uporabo.



Cena (B2B Najem)

- mesečna najemnina za celotni objekt:

od 3.800 € neto/ mesec

- velja za poslovni najem celotne nepremičnine
- pogoji najema se lahko prilagodijo glede na trajanje najema

Obratovalni stroški:

- fiksni mesečni pavšal: 650 € / mesec
- velja za običajno uporabo objekta
- v primeru bistvenega odstopanja porabe se lahko obračuna razlika glede na dejanske stroške

Lokacija

Soussenska23 –Ljubljana

- Mirna stanovanjska lokacija z dobrim dostopom do:
- centra Ljubljane
- BTC City poslovne cone
- ljubljanske obvoznice

Kontakt

Branislav Ramjanc

Direktor in ustanovitelj

SEKTOR INVEST d.o.o.

Telefon / WhatsApp / Viber

+381 65 235 84 16

Telefon / Viber (Slovenia):

+386 31 773 705

Email

office@sektor-invest.si

